	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8240890 del 28 de agosto de 2025	RAELJA INGENIERIA S.A.S		08 DE MAYO 2026		2
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupes sede San José.		INTERVENTOR:	CONSORCIO J&J SENA - R.L. JOSE DAVID LEON BASTIDAS	
			SUPERVISOR:	SENA	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
5 meses	4/11/2025		N/A		2.207.105.924,16
Localización de la obra		Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 1.931.186.386,41				
Valor adición	$ 89.291.724,35	Valor anticipo $ 579.355.915,92	N/A		N/A
Valor total	$ 2.020.478.110,76				

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR MONJE Director de Obra del Contratista y ALEJANDRO HORACIO BAQUERO Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 12 del mes de DICIEMBRE del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	CAPITULO	UNIDAD	CONTRATO MODIFICATORIA N°1			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
A	SUB ESTRUCTURA						-	-	-	-	-
A0	OBRAS PRELIMINARES						-	-	-	-	-
A010	Localización, trazado y replanteo	M2	489,50	$ 8.920,00	$ 4.366.340,00	116,57	-	1.039.804,40	-	606,07	5.406.144,40
A020	Desmonte de cubierta existente	M2	413,38	$ 7.015,00	$ 2.899.860,70	33,96	-	238.229,40	-	447,34	3.138.090,10
A090	Demolición de muro de mamposteria en ladrillo macizo. Incluye retiro (incluye los elementos no estructurales como puertas, ventanas, tuberías y enchapes)	M2	523,98	$ 8.478,00	$ 4.442.302,44		-	-	-	523,98	4.442.302,44
A1050	Suministro, Instalación Y Desmonte De Polisombra H=2,10m Para Protección De Senderos Y Áreas De Tránsito Peatonal	M2	313,49	$ 13.121,00	$ 4.113.302,29		-	-	-	313,49	4.113.302,29
A1011	Desmonte, retiro y reinstalación de aires acondicionados	UN	0,00	$ 591.676,00	$ 0,00			-	-	-	-
A3010	RELLENOS Y EXCAVACIONES						-	-	-	-	-
A301010	Excavación manual en material común	M3	268,43	$ 96.514,00	$ 25.907.253,02	87,05	-	8.401.543,70	-	355,48	34.308.796,72
A301030	Mejoramiento De Terreno Según Recomendaciones De Geotecnia Y Diseño Estructural	M3	38,86	$ 708.742,00	$ 27.541.714,12		-	-	-	38,86	27.541.714,12
A301060	Relleno base granular compactado	M3	102,87	$ 687.706,00	$ 70.744.316,22	37,60		25.857.745,60	-	140,47	96.602.061,82
A3020	ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN						-	-	-	-	-
A302040	Viga de cimentación en 3000 PSI	M3	31,24	$ 1.853.117,00	$ 57.891.375,08		-	-	-	31,24	57.891.375,08
A3020140	Solado de limpieza - Concreto pobre f'c=2000PSI	M2	157,91	$ 76.245,00	$ 12.039.847,95			-	-	157,91	12.039.847,95
A3020360	Placa de contrapiso según diseño estructura	M2	280,30	$ 216.817,00	$ 60.773.805,10	76,49	-	16.584.332,33	-	356,79	77.358.137,43
A3020370	Construcción de zapata de cimentación en concreto f'c= 3000PSI según estudio de suelos	M3	31,08	$ 1.853.271,00	$ 57.599.662,68		-	-	-	31,08	57.599.662,68
A3020280	Muro Sobrecimiento Concreto 3000 PSI	M3	4,92	$ 1.923.738,00	$ 9.464.790,96	2,27	-	4.366.885,26	-	7,19	13.831.676,22
B	ESTRUCTURA						-	-	-	-	-
B10	ESTRUCTURA EN CONCRETO						-	-	-	-	-
B1040	Mesón en concreto fundido para baños E=0,10cm	M3	0,54	$ 1.167.453,00	$ 630.424,62		-	-	-	0,54	630.424,62
B10190	Columnas Concreto 3000 PSI	M3	14,31	$ 1.960.246,00	$ 28.051.120,26		3,37	-	6.606.029,02	10,94	21.445.091,24
B10210	Placa Entrepiso Losa Maciza E=10 3000 psi	M2	259,08	$ 315.391,00	$ 81.711.500,28		10,93	-	3.447.223,63	248,15	78.264.276,65
B10230	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	2,63	$ 2.068.463,00	$ 5.440.057,69	0,16	-	330.954,08	-	2,79	5.771.011,77
B10630	Viga de entrepiso en 3000 PSI	M3	27,18	$ 1.893.229,00	$ 51.457.964,22		4,65	-	8.803.514,85	22,53	42.654.449,37
B10470	JUNTA DE DILATACIÓN (Incluye sellante)	ML	74,18	$ 34.272,00	$ 2.542.296,96	10,59	-	362.940,48	-	84,77	2.905.237,44
B1090	Columnetas Y Viguetas Para Muro En Bloque No. 4 En Concreto 3000 Psi	ML	156,80	$ 100.216,00	$ 15.713.868,80		156,80	-	15.713.868,80	-	-
B10560	Viga cierre concreto 3000 psi según diseño estructural	M3	14,89	$ 1.977.927,00	$ 29.451.333,03		1,63	-	3.224.021,01	13,26	26.227.312,02
B20	ESTRUCTURA METÁLICA						-	-	-	-	-
B2060	Estructura metálica ligera en tubulares para instalación de cubierta liviana, acabado color negro mate, dimensiones finales y fijación según diseño estructural	kg	1.697,36	$ 21.445,00	$ 36.399.885,20	479,51	-	10.283.091,95	-	2.176,87	46.682.977,15
B30	ACERO DE REFUERZO						-	-	-	-	-
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	KG	14.063,79	$ 9.791,00	$ 137.698.567,89	1.378,83	-	13.500.124,53	-	15.442,62	151.198.692,42
B3020	Suministro, figuración e instalación de malla electrosoldada 60000 PSI, 6,5 mm.	KG	1.816,96	$ 11.897,00	$ 21.616.373,12	316,35		3.763.615,95	-	2.133,31	25.379.989,07
C	CONSTRUCCION INTERIOR						-	-	-	-	-
C1010	MAMPOSTERÍA INTERIOR						-	-	-	-	-
C101020	Suministro E Instalación De Muro En Bloque #4	M2	700,50	$ 71.723,00	$ 50.241.961,50		700,50	-	50.241.961,50	-	-
C1020	DINTELES Y ALFAJIAS						-	-	-	-	-
C102020	Alfajía en concreto e=10cm para remate de antepechos y base de ventanería contra borde de placa	M3	7,86	$ 46.279,00	$ 363.752,94			-	-	7,86	363.752,94
C3010	IMPERMEABILIZACIÓN						-	-	-	-	-
C301010	Impermeabilización de placas con membrana de poliurea pura tipo sikalastic 841 ST	M2	22,73	$ 136.823,00	$ 3.109.986,79	0,03	-	4.104,69	-	22,76	3.114.091,48
C301070	Mortero de nivelación de cubierta Sika o similar E 5cms	M2	22,73	$ 440.362,00	$ 10.009.428,26	0,03	-	13.210,86	-	22,76	10.022.639,12
C3030	CUBIERTA EN TEJA						-	-	-	-	-
C301060	Mantenimiento y limpieza de estructura en madera. , Incluye lijado, preparación de superficie y pintura acabado poliuretano para maderas semi-mate, inmunizante	M2	58,25	$ 45.986,00	$ 2.678.684,50		-	-	-	58,25	2.678.684,50
C3030140	Suministro e instalación de teja ajover max trapezoidal para cubierta	M2	353,02	$ 95.866,00	$ 33.842.615,32		14,75	-	1.414.023,50	338,27	32.428.591,82
C3030200	Suministro e instalación de canales en en lámina de acero galvanizada cal 18.	ML	63,04	$ 117.759,00	$ 7.423.527,36		18,34	-	2.159.700,06	44,70	5.263.827,30
C4010	CARPINTERÍA METÁLICA						-	-	-	-	-
C401010	Baranda metálica, parales, travesaños y pasamanos en platinas de acero 2"x1/4"	ML	18,30	$ 371.027,00	$ 6.789.794,10		-	-	-	18,30	6.789.794,10
C4010550	Persiana fija en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado pintura epoxipoliamina color negro.	M2	31,88	$ 330.066,00	$ 10.522.504,08		-	-	-	31,88	10.522.504,08
C4010530	Puerta de evacuación, cortafuego: Lámina lisa por ambas caras en acero Cold Rolled de 0.8mm de espesor, tratamiento de galvanizada A60 para prevenir la corrosión, con espesor aproximado de 45 mm, con sistema de cierre automatico; fijación y caracteristicas segun detalle específico.	M2	5,28	$ 311.124,00	$ 1.642.734,72		-	-	-	5,28	1.642.734,72
C4010540	Puerta persiana en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco persina en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado epoxipoliamina color negro.	M2	5,50	$ 330.066,00	$ 1.815.363,00		-	-	-	5,50	1.815.363,00
C4010560	Cerradura de pestillo fijo con llave. Manija en aluminio satinado. Altura respecto al acabado final de piso= cerradura 0.90m, manija 1.05m	UN	3,00	$ 298.717,00	$ 896.151,00		-	-	-	3,00	896.151,00
C4010570	Cerradura antipánico o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo.	UN	6,00	$ 844.342,00	$ 5.066.052,00		-	-	-	6,00	5.066.052,00
C4010700	División en vidrio templado incoloro de 5mm. Incluye Perfil en aluminio de 3" x 11 / 2" Satinado.	M2	36,40	$ 475.920,00	$ 17.323.488,00	19,08	-	9.080.553,60	-	55,48	26.404.041,60
C4010600	Puerta cortafuego en vidrio templado E=10mm + marco en aluminio crudo perfil proyectante E=10cm + sistema de sellado contra humo en el canto de la hoja	M2	13,80	$ 464.554,00	$ 6.410.845,20		-	-	-	13,80	6.410.845,20
C4010620	Ventana fija en perfileria de aluminio 14 micras tipo Alumina serie 7638 o equivalente, anodizado color negro + vidrio laminado 3+3 U=5.7, SHGC=0.84, LT=0.9	M2	74,71	$ 314.913,00	$ 23.527.150,23		-	-	-	74,71	23.527.150,23
C40101150	Albardilla metálica de remate de muro en chapa plegada de acero galvanizado, 1mm	ML	17,70	$ 56.503,00	$ 1.000.103,10		-	-	-	17,70	1.000.103,10
C4020	CARPINTERÍA EN MADERA						-	-	-	-	-
C402010	Puerta entamborada, bastidor en madera pino, alma en honeycomb, refuerzo para cerradura, caras y cantos en triplex okume 4 mm acabado tinta y laca wengue + marco en perfiles de acero Cold Rolled (acabado pintura epoxipoliamina color negro).	M2	15,00	$ 99.734,00	$ 1.496.010,00		15,00	-	1.496.010,00	-	-
C402070	Panel en persiana de madera de 2 x 20 cm, marco y soportes en tubo rectangular de 1 ½" x 3"	M2	49,75	$ 311.124,00	$ 15.478.419,00		-	-	-	49,75	15.478.419,00
C5010	PAÑETE						-	-	-	-	-
C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	M2	1.401,00	$ 35.454,00	$ 49.671.054,00		31,46	-	1.115.382,84	1.369,54	48.555.671,16
C5030	ENCHAPE						-	-	-	-	-
C503060	Enchape de muro en baldosa cerámica de 30x60cms Marmol Carrara Decorcerámica o similar	M2	32,31	$ 147.524,00	$ 4.766.500,44		-	-	-	32,31	4.766.500,44
C5030160	Mesón en granito San Gabriel, incluye salpicadero	M2	0,83	$ 418.989,00	$ 347.760,87		-	-	-	0,83	347.760,87
C5030170	Enchape en fórmica estandar acabado mate o similar	M2	8,69	$ 63.990,00	$ 556.073,10		-	-	-	8,69	556.073,10
C5030180	Entrepaño aglomerado en MDF o similar	M2	0,83	$ 46.528,00	$ 38.618,24		-	-	-	0,83	38.618,24
C6010	ESTUCO						-	-	-	-	-
C601030	Estuco plastico para exteriores	M2	388,17	$ 17.601,00	$ 6.832.180,17		0,51	-	8.976,51	387,66	6.823.203,66
C601031	Estuco para interiores	M2	971,83	$ 16.528,00	$ 16.062.406,24		30,95	-	511.541,60	940,88	15.550.864,64
C6020	PINTURA						-	-	-	-	-
C602060	Pintura interior epóxica blanca o similar	M2	44,00	$ 23.089,00	$ 1.015.916,00		3,80	-	87.738,20	40,20	928.177,80
C6020130	PINTURA VINILO TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (MIN 3 MANOS)	M2	388,17	$ 17.709,00	$ 6.874.102,53		0,51	-	9.031,59	387,66	6.865.070,94
C6020131	PINTURA VINILO TIPO I KORAZA PARA MUROS INTERIORES (MIN 3 MANOS)	M2	971,83	$ 17.460,00	$ 16.968.151,80		30,95	-	540.387,00	940,88	16.427.764,80
C7010	BASES Y AFINADOS						-	-	-	-	-
C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	M2	417,01	$ 61.206,00	$ 25.523.514,06		-	-	-	417,01	25.523.514,06
C701060	Mediacaña En Mortero 1:3 Con Impermeabilización Integral Con Sika 1	ML	19,10	$ 19.892,00	$ 379.937,20		-	-	-	19,10	379.937,20
C7020	ACABADOS PISOS						-	-	-	-	-
C7020110	Mediacaña En Granito Pulido H=0,10m. Inc Dilatación Plástica	ML	19,81	$ 23.537,00	$ 466.267,97		-	-	-	19,81	466.267,97
C7020250	Piso En Concreto Endurecido Fundido Con Placa Estructural Color Gris Claro, Acabado Pulido Quemado	M2	24,67	$ 366.134,00	$ 9.032.525,78		-	-	-	24,67	9.032.525,78
C7020310	Piso en baldosa de grano de marmol 30 x 30 cms tipo blanco huila fondo blanco grano 1 o similar.	M2	25,01	$ 151.710,00	$ 3.794.267,10		25,01	-	3.794.267,10	-	-
C7020440	Piso Belaire Duropiso gris caras diferenciadas 55.2 x 55.2	M2	367,33	$ 103.081,00	$ 37.864.743,73	50,06	-	5.160.234,86	-	417,39	43.024.978,59
C7030	GUARDAESCOBAS						-	-	-	-	-

C703010	Suministro e instalación de guardaescobas en baldosa granito pulido de 8 cm bordes biselados	ML	500,00	$ 60.524,00	$ 30.262.000,00			-	-	500,00	30.262.000,00
C7040	**CIELO RASO**						-	-	-	-	-
C704020	Suministro e Instalación de Cieloraso en lámina de Superboard de 6 mm, estructura en perfileria rolada cal 26	M2	518,00	$ 72.378,00	$ 37.491.804,00		-	-	-	518,00	37.491.804,00
D	**INSTALACIONES INTERIORES**						-	-	-	-	-
D1010	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**						-	-	-	-	-
D1010100	Sanitario institucional fluxometro ref. baltico ep de corona o equivalente color blanco. incluye griferia antivandalica de push y asiento institucional	UN	2,00	$ 1.857.771,00	$ 3.715.542,00		-	-	-	2,00	3.715.542,00
D1010110	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con griferia push	UN	2,00	$ 539.928,00	$ 1.079.856,00		-	-	-	2,00	1.079.856,00
D1010120	Poceta Lavaplatos En Acero Inoxidable De Submontar, De 55 X 43 Cms. Ref Socoda Institucional O Similar.	UN	1,00	$ 195.610,00	$ 195.610,00		-	-	-	1,00	195.610,00
D1010140	Poceta en granito pulido segun planos arquitectonicos	UN	1,00	$ 218.134,00	$ 218.134,00		-	-	-	1,00	218.134,00
D1010150	Grifería terminal para poceta de aseo grival tipo mariposa	UN	1,00	$ 28.051,00	$ 28.051,00		-	-	-	1,00	28.051,00
D1020	**ACCESORIOS**										-
D102020	Dispensador De Papel Higiénico En Acero Inoxidable	UN	2,00	$ 251.511,00	$ 503.022,00		-	-	-	2,00	503.022,00
D102030	Dispensador Para Jabón Líquido (800 Ml) Para Instalar En Pared En Acero Inoxidable.	UN	2,00	$ 100.414,00	$ 200.828,00		-	-	-	2,00	200.828,00
D1020100	Suministro E Instalación De Secador De Manos	UN	3,00	$ 495.841,00	$ 1.487.523,00		-	-	-	3,00	1.487.523,00
D1020180	Barra de seguridad en acero noxidable en forma de L 24 x 35 Pared-Pared	UN	2,00	$ 370.225,00	$ 740.450,00		-	-	-	2,00	740.450,00
D20100	**SALIDAS SANITARIAS**										-
D2010010	PUNTO SANITARIO FLUXÓMETRO 4"	UN	2,00	$ 65.805,00	$ 131.610,00		-	-	-	2,00	131.610,00
D2010050	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UN	4,00	$ 44.881,00	$ 179.524,00		-	-	-	4,00	179.524,00
D20100110	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	$ 69.090,00	$ 276.360,00		-	-	-	4,00	276.360,00
D2011020	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 4"	ML	47,00	$ 36.785,00	$ 1.728.895,00		-	-	-	47,00	1.728.895,00
D2011030	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 3"	ML	21,00	$ 30.798,00	$ 646.758,00		-	-	-	21,00	646.758,00
D2011040	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 2"	ML	10,00	$ 19.692,00	$ 196.920,00		-	-	-	10,00	196.920,00
D2011050	TUBERÍA PVC-L DIÁMETRO 2"	ML	14,00	$ 18.533,00	$ 259.462,00		-	-	-	14,00	259.462,00
D20110120	TUBERÍA PVC-L DIÁMETRO 3"	ML	24,00	$ 26.243,00	$ 629.832,00		-	-	-	24,00	629.832,00
D20110100	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 3"	UN	25,00	$ 19.030,00	$ 475.750,00		-	-	-	25,00	475.750,00
D20100130	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 4"	UN	35,00	$ 81.008,00	$ 2.835.280,00		-	-	-	35,00	2.835.280,00
D20100150	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 2"	UN	10,00	$ 32.346,00	$ 323.460,00		-	-	-	10,00	323.460,00
D2011070	ABRAZADERA 2"- 3"	UN	5,00	$ 9.534,00	$ 47.670,00		-	-	-	5,00	47.670,00
D20110170	ABRAZADERA 4"- 6"	UN	9,00	$ 14.338,00	$ 129.042,00		-	-	-	9,00	129.042,00
D20110180	REJILLA DE CÚPULA 4"x3"	UN	2,00	$ 32.795,00	$ 65.590,00		-	-	-	2,00	65.590,00
D20110190	REJILLA DE CÚPULA 6"x4"	UN	2,00	$ 51.053,00	$ 102.106,00		-	-	-	2,00	102.106,00
D2016010	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m	UN	1,00	$ 746.609,00	$ 746.609,00		-	-	-	1,00	746.609,00
D2060	**DISTRIBUCION INTERIOR AGUA CRUDA**										-
D2060200	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 1¼"	UN	16,00	$ 3.357,00	$ 53.712,00		-	-	-	16,00	53.712,00
D2060210	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 1½"	UN	10,00	$ 5.028,00	$ 50.280,00		-	-	-	10,00	50.280,00
D2060250	TUBERIA CPVC-P DIAMETRO ½"	ML	14,00	$ 15.098,00	$ 211.372,00		14,00	-	211.372,00	-	-
D2060270	TUBERIA CPVC-P DIAMETRO 1 1/4"	ML	17,00	$ 15.999,00	$ 271.983,00		17,00	-	271.983,00	-	-
D2060280	TUBERIA CPVC-P DIAMETRO 1 1/2"	ML	23,00	$ 15.962,00	$ 367.126,00		23,00	-	367.126,00	-	-
D2060290	ACCESORIO CPVC-P DIAMETRO 1/2"	UN	8,00	$ 6.096,00	$ 48.768,00		8,00	-	48.768,00	-	-
D2070	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**						-	-	-	-	-
D207030	PUNTO A.F. LAVAMANOS ½"	UN	5,00	$ 52.340,00	$ 261.700,00		-	-	-	5,00	261.700,00
D2070170	PUNTO A.F. SANITARIO DE FLUXÓMETRO 1 1/4"	UN	2,00	$ 89.106,00	$ 178.212,00		-	-	-	2,00	178.212,00
D2040170	VALVULAS DE CORTE ½"	UN	2,00	$ 102.009,00	$ 204.018,00		-	-	-	2,00	204.018,00
D2040220	VALVULAS DE CORTE 1 1/4"	UN	2,00	$ 201.512,00	$ 403.024,00		-	-	-	2,00	403.024,00
D20160	**EXCAVACIONES Y RELLENOS PARA PASO DE REDES**						-	-	-	-	-
D2016030	Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua residuales	M3	2,80	$ 41.258,00	$ 115.522,40		-	-	-	2,80	115.522,40
D2016040	Relleno en recebo compactado - Redes aguas residuales	M3	1,38	$ 97.417,00	$ 134.435,46		-	-	-	1,38	134.435,46
D2016050	Retiro de material sobrante - Redes aguas residuales	M3	1,40	$ 35.321,00	$ 49.449,40		-	-	-	1,40	49.449,40
D2016060	Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua lluvias	M3	1,80	$ 41.258,00	$ 74.264,40		-	-	-	1,80	74.264,40
D2016070	Relleno en recebo compactado - Redes aguas lluvias	M3	0,90	$ 97.417,00	$ 87.675,30		-	-	-	0,90	87.675,30
D2016080	Retiro de material sobrante - Redes aguas lluvias	M3	0,90	$ 35.321,00	$ 31.788,90		-	-	-	0,90	31.788,90
D2016090	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas lluvias	M3	0,90	$ 12.378,00	$ 11.140,20		-	-	-	0,90	11.140,20
D20160130	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas residuales	M3	1,40	$ 12.378,00	$ 17.329,20		-	-	-	1,40	17.329,20
D50	**REDES ELÉCTRICAS**						-	-	-	-	-
D5050	**ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y TUBERIAS**						-	-	-	-	-
D5050680	Suministro e instalación de acometida 3x8+8+10T Cu HFFRLS	ML	6,00	$ 46.738,00	$ 280.428,00		-	-	-	6,00	280.428,00
D5050690	Suministro e instalación de acometida 3x2+2+8T Cu HFFRLS	ML	15,00	$ 139.378,00	$ 2.090.670,00		-	-	-	15,00	2.090.670,00
D5050700	Suministro e instalación de tubería PVC Ø1 1/4" EMBEBIDA	ML	12,00	$ 29.586,00	$ 355.032,00		-	-	-	12,00	355.032,00
D50110	**TABLEROS Y EQUIPOS**						-	-	-	-	-
D50110220	Suministro e instalación de breaker fijo trifásico de 3x80A (EasyPact EZC)	UN	1,00	$ 222.768,00	$ 222.768,00		-	-	-	1,00	222.768,00
D50110230	Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 1x20A	UN	39,00	$ 27.846,00	$ 1.085.994,00		-	-	-	39,00	1.085.994,00
D50110250	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x20A	UN	1,00	$ 30.412,00	$ 30.412,00		-	-	-	1,00	30.412,00
D50110260	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x40A	UN	1,00	$ 133.140,00	$ 133.140,00		-	-	-	1,00	133.140,00
D50110690	Suministro e instalación de UPS trifásica, 208/120V - 10kVA	UN	1,00	$ 16.562.938,00	$ 16.562.938,00		-	-	-	1,00	16.562.938,00
D50110700	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 18 circuitos con puerta y chapa	UN	1,00	$ 439.650,00	$ 439.650,00		-	-	-	1,00	439.650,00
D50110710	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 36 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador	UN	1,00	$ 1.120.520,00	$ 1.120.520,00		-	-	-	1,00	1.120.520,00
D50130	**SALIDAS PARA INTERRUPTORES Y SENSORES**						-	-	-	-	-
D50130150	Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato	UN	17,00	$ 78.628,00	$ 1.336.676,00		-	-	-	17,00	1.336.676,00
D50130160	Salida para interruptor conmutable sencillo embebido - No incluye aparato	UN	8,00	$ 79.575,00	$ 636.600,00		-	-	-	8,00	636.600,00
D50130170	Salida para interruptor doble embebido - No incluye aparato	UN	1,00	$ 79.575,00	$ 79.575,00		-	-	-	1,00	79.575,00
D50130180	Salida para sensor de techo sobrepuesto- No incluye aparato	UN	2,00	$ 78.065,00	$ 156.130,00		-	-	-	2,00	156.130,00
D501404	**SALIDAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**						-	-	-	-	-
D50140400	Salida de 3m sobrepuesta, tubería EMT 1/2" y cable HF-FR-LS para luminaria descolgada o sobrepuesta - No incluye luminaria	UN	101,00	$ 93.125,00	$ 9.405.625,00		-	-	-	101,00	9.405.625,00
D50140420	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 18W 4000°K (SYLVANIA P23403)	UN	25,00	$ 32.208,00	$ 805.200,00		-	-	-	25,00	805.200,00
D50140430	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 12W 4000°K (SYLVANIA P24628)	UN	4,00	$ 32.357,00	$ 129.428,00		-	-	-	4,00	129.428,00
D50140440	Suministro e Instalación de luminaria lineal DECORATIVA CONTINUUM 40W 4000°K (SYLVANIA P37318)	UN	1,00	$ 399.731,00	$ 399.731,00		-	-	-	1,00	399.731,00
D50140450	Suministro e Instalación de PANEL LED DE EMPOTRAR 60x60cm 4000°K (SYLVANIA P27930)	UN	54,00	$ 107.669,00	$ 5.814.126,00		-	-	-	54,00	5.814.126,00
D50140460	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE SOBREPONER 24W 4000°K (ECOLITE ECO300SPV24)	UN	4,00	$ 54.324,00	$ 217.296,00		-	-	-	4,00	217.296,00
D50140470	Suministro e Instalación de luminaria HERMÉTICA 20W 6500°K (SYLVANIA P24358)	UN	5,00	$ 73.292,00	$ 366.460,00		-	-	-	5,00	366.460,00
D50140480	Suministro e Instalación de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343)	UN	8,00	$ 81.360,00	$ 650.880,00		-	-	-	8,00	650.880,00
D501701	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES Y SENSORES**						-	-	-	-	-
D50170160	Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	UN	17,00	$ 26.858,00	$ 456.586,00		-	-	-	17,00	456.586,00
D50170170	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	UN	8,00	$ 27.872,00	$ 222.976,00		-	-	-	8,00	222.976,00
D50170180	Suministro e instalación de interruptor doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1,00	$ 30.747,00	$ 30.747,00		-	-	-	1,00	30.747,00
D50170190	Suministro e instalación de sensor de ocupación PIR 360°-49m², LEVITON ODC0S-I1W	UN	1,00	$ 145.245,00	$ 145.245,00		-	-	-	1,00	145.245,00
D501702	**INFRAESTRUCTURA HVAC**										-
D50170200	Suministro e instalación de caja de paso metálica 30x30x20cm	UN	1,00	$ 125.342,00	$ 125.342,00		-	-	-	1,00	125.342,00
D50170210	Salida de infraestructura vacía para HVAC, tubería SCH40 3/4" y tapa ciega	UN	17,00	$ 21.289,00	$ 361.913,00		-	-	-	17,00	361.913,00
D5017022	**CERTIFICACIONES**										-
D50170220	Certificación RETIE y RETILAP	GBL	1,00	$ 15.470.132,00	$ 15.470.132,00		-	-	-	1,00	15.470.132,00
D501106	**SALIDAS PARA TOMACORRIENTES**										-
D50110600	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT) - No incluye aparato	UN	2,00	$ 141.424,00	$ 282.848,00		-	-	-	2,00	282.848,00
D50110610	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) y protección de falla a tierra (GFCI) - No incluye aparato	UN	1,00	$ 79.575,00	$ 79.575,00		-	-	-	1,00	79.575,00
D50110620	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	UN	79,00	$ 79.575,00	$ 6.286.425,00		-	-	-	79,00	6.286.425,00
D50110630	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	2,00	$ 79.575,00	$ 159.150,00		-	-	-	2,00	159.150,00
D50110640	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	UN	56,00	$ 119.303,00	$ 6.680.968,00		-	-	-	56,00	6.680.968,00
D50110680	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	2,00	$ 119.303,00	$ 238.606,00		-	-	-	2,00	238.606,00
D50501106	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES**										-
D50110650	Suministro e instalación de tomacorriente trifásico normal con polo a tierrra (FFFT)	UN	2,00	$ 40.728,00	$ 81.456,00		-	-	-	2,00	81.456,00
D50110660	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico doble GFCI blanco, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1,00	$ 48.826,00	$ 48.826,00		-	-	-	1,00	48.826,00
D50110670	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	81,00	$ 31.352,00	$ 2.539.512,00		-	-	-	81,00	2.539.512,00
D50110671	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico regulado doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	58,00	$ 39.932,00	$ 2.316.056,00		-	-	-	58,00	2.316.056,00
D60	**TELECOMUNICACIONES**										-
D6010	**VOZ Y DATOS**										-
D604080	Suministro e instalación de tubo PVC Ø1" embebida	ML	60,00	$ 11.900,00	$ 714.000,00		-	-	-	60,00	714.000,00
D604090	Suministro e instalación de cable de cobre UTP-LSZH Cat. 6, 4PR 23AWG	ML	865,25	$ 5.137,00	$ 4.444.789,25		-	-	-	865,25	4.444.789,25
D6040100	Suministro e instalación de rack en lámina de acero y puerta de cristal para instalación en muro, altura 42U	UN	1,00	$ 1.822.169,00	$ 1.822.169,00		-	-	-	1,00	1.822.169,00
D6040110	Suministro e instalación de Patch Panel de 48 puertos Cat. 6	UN	7,00	$ 552.481,00	$ 3.867.367,00		-	-	-	7,00	3.867.367,00
D6040120	Suministro e instalación de Switch PoE de 48 puertos	UN	2,00	$ 2.245.620,00	$ 4.491.240,00		-	-	-	2,00	4.491.240,00

D6040130	Suministro e instalación de organizador horizontal 2UR 19"	UN	7,00	$ 107.352,00	$ 751.464,00		-	-	-	7,00	751.464,00
D6040150	Suministro e instalación de patch cord cat. 6 de 90cm	UN	65,00	$ 13.305,00	$ 864.825,00		-	-	-	65,00	864.825,00
D6040160	Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencillo embebido - No incluye aparato	UN	60,00	$ 98.610,00	$ 5.916.600,00		-	-	-	60,00	5.916.600,00
D6040170	Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencilla en piso - No incluye aparato ni cableado	UN	2,00	$ 101.418,00	$ 202.836,00		-	-	-	2,00	202.836,00
D6040190	Suministro e instalación de toma de datos sencillo, linea FUTURA - LEGRAND	UN	65,00	$ 62.741,00	$ 4.078.165,00		-	-	-	65,00	4.078.165,00
D6040210	Suministro e instalación de bandeja tipo malla electrozincada 20cm x 6cm (ancho, alto), incluye accesorios	ML	35,00	$ 87.238,00	$ 3.053.330,00		-	-	-	35,00	3.053.330,00
D6040220	Salida de 6m en PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para access point - No incluye aparato	UN	3,00	$ 101.418,00	$ 304.254,00		-	-	-	3,00	304.254,00
D6040230	Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI embebido en muro - No incluye aparato	UN	2,00	$ 46.828,00	$ 93.656,00		-	-	-	2,00	93.656,00
D6040240	Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI en piso - No incluye aparato	UN	2,00	$ 58.060,00	$ 116.120,00		-	-	-	2,00	116.120,00
D6040250	Salida de 6m para TV sencillo embebido - No incluye aparato ni cableado	UN	3,00	$ 101.418,00	$ 304.254,00		-	-	-	3,00	304.254,00
D6040260	Suministro e instalación de toma sencillo HDMI, STEREN	UN	4,00	$ 58.951,00	$ 235.804,00		-	-	-	4,00	235.804,00
D6040270	Suministro e instalación de toma de TV sencillo, linea FUTURA - LEGRAND	UN	3,00	$ 41.903,00	$ 125.709,00		-	-	-	3,00	125.709,00
E	**EQUIPOS ESPECIALES**						-	-	-	-	-
E10100	Plataforma elevadora para personas con movilidad reducida según especificaciones técnicas COLDESA - medidas 1.30 x 1.75 m	UN	1,00	$ 75.856.055,00	$ 75.856.055,00		-	-	-	1,00	75.856.055,00
E101001	Suministro e instalación de sistema hidroflo	UN	1,00	$ 2.639.344,00	$ 2.639.344,00		-	-	-	1,00	2.639.344,00
F	**MOBILIARIO**				$ 0,00		-	-	-	-	-
M10130	Mueble con estructura en perfiles de acero de 2" x 2" x 3" acabado interior en triplex okume y mesón en superficie corian	UN	1,00	$ 1.805.218,00	$ 1.805.218,00		-	-	-	1,00	1.805.218,00
G	**ITEMS NO PREVISTOS**				$ 0,00		-	-	-	-	-
NP-1	Desmonte de Cielorraso en Machimbre y/o Superboard	M2	237,21	$ 13.664,00	3.241.237,44		-	-	-	237,21	3.241.237,44
NP-2	Desmonte de muros y entre piso de madera 2 nivel	M2	219,42	$ 15.518,00	3.404.959,56		-	-	-	219,42	3.404.959,56
NP-3	Desmonte de Columnas de Madera	ML	34,98	$ 12.737,00	445.540,26		-	-	-	34,98	445.540,26
NP-4	Desmonte de Escalera Metalica Existente	UND	1,00	$ 495.784,00	495.784,00		-	-	-	1,00	495.784,00
NP-5	Demolición Anden en Concreto	M2	69,26	$ 14.591,00	1.010.572,66		-	-	-	69,26	1.010.572,66
NP-6	Desmonte de Columnas de Madera y Reinstalación , Reforzamiento de Estructura Cielorraso en Machimbre y Ajuste de 2 Cubiertas	GL	1,00	$ 1.419.627,44	1.419.627,44		-	-	-	1,00	1.419.627,44
NP-7	Demolición de Vigas de Cimentación de 25 x 80 Centimetros en Ciclopeo Incluye Retiro a lugar Certificado	ML	113,93	$ 95.000,00	10.823.350,00		-	-	-	113,93	10.823.350,00
NP-8	Demolición de Vigas Aéreas Estructurales Reforzadas con Hierro	ML	119,66	$ 37.214,00	4.453.027,24		-	-	-	119,66	4.453.027,24

COSTOS DIRECTOS					1.430.426.981,07			$ 98.987.371,69	100.072.926,21		1.429.341.426,55
COSTOS INDIRECTOS					590.051.129,69			$ 40.832.290,82	41.280.082,06		589.603.338,45
	ADMINISTRACIÓN		33,3%		476.332.184,70			$ 32.962.794,77	33.324.284,43	33,3%	475.970.695,04
	IMPREVISTOS		2,0%		28.608.539,62			$ 1.979.747,43	2.001.458,52	2,0%	28.586.828,53
	UTILIDAD		5%		71.521.349,05			$ 4.949.368,58	5.003.646,31	5%	71.467.071,33
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		13.589.056,32			$ 940.380,03	950.692,80	19%	13.578.743,55
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				2.020.478.110,76			$ 139.819.662,51	141.353.008,27		2.018.944.765,00
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											
NP - 9	TUBERIA PVC-P DIAMETRO 1/2"	ML		$ 9.981,24		60,00		598.874,33	-	60,00	598.874,33
NP - 10	TUBERIA PVC-P DIAMETRO 1 1/4"	ML		$ 21.569,81		36,00		776.512,98	-	36,00	776.512,98
NP - 11	TUBERIA PVC-P DIAMETRO 1 1/2"	ML		$ 23.824,07		36,00		857.666,53	-	36,00	857.666,53
NP - 12	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 1/2"	UN		$ 8.937,11		85,00		759.654,03	-	85,00	759.654,03
NP - 13	TUBERÍA PVC-L DIÁMETRO 4"	ML		$ 39.667,70		36,00		1.428.037,20	-	36,00	1.428.037,20
NP - 14	ACCESORIOS PVC-L DIÁMETRO 3"	UN		$ 30.817,53		26,00		801.255,78	-	26,00	801.255,78
NP - 15	ACCESORIOS PVC-L DIÁMETRO 4"	UN		$ 30.817,53		15,00		462.262,89	-	15,00	462.262,89
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE EN CONCRETO	M2		$ 83.761,70		686,42		57.495.622,35	-	686,42	57.495.622,35
NP - 17	COLUMNETAS Y VIGUETAS PARA MUROS EN CONCRETO 3000PSI	ML		$ 100.216,00		635,65		63.702.300,40	-	635,65	63.702.300,40
NP-18	DEMOLICION MURO EXISTENTE	M2		$ 67.078,40		8,93		598.875,96	-	8,93	598.875,96
NP - 19	PUERTAS EN MADERA	UN		$ 818.625,38		7,00		5.730.377,66	-	7,00	5.730.377,66

COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			63.179.886,10	-		133.211.440,11
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			26.061.703,02	-		54.949.719,05
	ADMINISTRACIÓN		33,3%		-			21.038.902,07	-		44.359.409,56
	IMPREVISTOS		2,0%		-			1.263.597,72	-		2.664.228,80
	UTILIDAD		5%		-			3.158.994,30	-		6.660.572,01
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		-			600.208,92	-		1.265.508,68
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			89.241.589,11	-		188.161.159,16
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				1.430.426.981,07			162.167.257,79	100.072.926,21		1.562.552.866,66
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				590.051.129,69			66.893.993,84	41.280.082,06		644.553.057,50
	ADMINISTRACIÓN		33,3%		476.332.184,70			54.001.696,84	33.324.284,43		520.330.104,60
	IMPREVISTOS		2,0%		28.608.539,62			3.243.345,16	2.001.458,52		31.251.057,33
	UTILIDAD		5%		71.521.349,05			8.108.362,89	5.003.646,31		78.127.643,33
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		13.589.056,32			1.540.588,95	950.692,80		14.844.252,23
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**2.020.478.110,76**			**229.061.251,62**	**141.353.008,27**		**2.207.105.924,16**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**186.627.813,40**

2.207.105.924,16

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

RAMIRO POLANIA

Nombre: JULIO CESAR MONJE TAMAYO
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ING. JOSE DAVID LEON BASTIDAS

Nombre: ALEJANDRO HORACIO BAQUERO SALAZAR
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

SUPERVISOR SENA

ERIKA MABEL AGUILAR MACHADO